



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

Cosa è e cosa fa l'Ater

In armonia con quanto stabilito dagli articoli 1, 2 e 5 della legge istitutiva (legge regionale 9 marzo 1995, n. 10, "Norme per il riordinamento degli enti di edilizia residenziale pubblica") l'Ater è l'Ente di istituzione regionale per il conseguimento dei fini di interesse pubblico nel campo dell'edilizia residenziale relativamente al territorio della provincia di Venezia.

A tale scopo l'Azienda, dotata di personalità giuridica propria e di autonomia organizzativa, patrimoniale e contabile, è Ente economico, in quanto atto ad operare sul libero mercato con criteri di economicità concorrenziale, ed Ente pubblico, in quanto istituzionalmente indirizzato sia ad assistere gli Enti pubblici nella realizzazione delle loro attività urbanistiche ed edilizie, sia ad agire con effetti perequativi sul mercato immobiliare, sia a facilitare l'accesso alla casa mediante le forme dell'edilizia residenziale sovvenzionata, agevolata o convenzionata.

Nel perseguimento dei propri compiti l'Azienda assume tutti gli atti, anche di natura finanziaria, strumentali agli obiettivi istituzionali, escludendo comunque ogni intento o azione di natura o con finalità speculative.

In forza della legge istitutiva e del proprio statuto l'Ater opera svolgendo attività:

- acquisto o realizzazione di edifici a fini residenziali da locare o da vendere sulla base di canoni o prezzi sociali o mediante altre forme di facilitazione previste dalla legge;
- acquisto sul libero mercato di terreni o di edifici a fini residenziali per locarli o venderli sulla base di canoni o prezzi concorrenziali;
- progettazione ed esecuzione, per conto dei Comuni o di altri Enti pubblici, di opere pubbliche nonché di opere di urbanizzazione, di piani di recupero di altri strumenti attuativi di iniziativa pubblica;
- progettazione ed esecuzione di progetti integrati di intervento o di programmi di edificazione o recupero collegati a programmi di edilizia residenziale pubblica per conto dei Comuni e/o per conto degli operatori pubblici o privati direttamente interessati;
- consulenza progettuale e giuridica nell'ambito della disciplina urbanistica e delle opere pubbliche a favore di soggetti pubblici e privati;
- gestione di patrimoni edilizi pubblici e privati.

Venezia, ottobre 2007