

Documentazione procedimento a carico dei F.lli Marchi

=====

- |     |   |            |
|-----|---|------------|
| 1)  | Esposto alla Procura della Repubblica di Urbanistica Democratica  | 22/7/'83   |
| 2)  | Convenzione F.lli Marchi e Comune di Venezia per concessione terre<br>no comunale (mappale 31, foglio 28 sez. Favaro) | 18/7/'81   |
| 3)  | Rinnovo della concessione ai F.lli Marchi <i>24.82</i>  | 20/6/'83   |
|     | - Diniego della proroga di concessione <i>1-7-83</i>  | 10/9/'83   |
| 4)  | Polizia giudiziaria - Rapporto sull'esposto di Urbanistica Democratica  | 16/9/'83   |
| 5)  | Vigili urbani - sopralluogo al capannone dei F.lli Marchi   | 3/10/'83   |
| 6)  | Ricorso dei F.lli Marchi al Tar contro diniego proroga concessione  | 14/11/'83  |
| 7)  | Polizia giudiziaria - trasmissione lettera  | (20/9/'83) |
| 8)  | Polizia giudiziaria - verbale interrogatorio Perinato   | 5/12/'83   |
| 9)  | Co.di Ve. Patrimonio - Sfratto amministrativo per il terreno  | 8/3/'84    |
| 10) | Polizia giudiziaria - interrogatorio Artale   | 21/3/'84   |
| 11) | C.di Quartiere Favaro - ordine del giorno per rinnovo concessione   | 29/3/'84   |
| 12) | Co.di Ve. Patrimonio - revoca dello sfratto <i>De 1.7.83</i>  | 16/4/'84   |
| 13) | Co.di Ve. Patrimonio - Proroga concessione terreno <i>{ De 1.7.83<br/>30-6.83</i>                                     | 31/5/'84   |
| 14) | Co.di Ve. Patrimonio - Proroga concessione terreno  | 13/2/'85   |
| 15) | Pro - memoria per avvocato di Urbanistica Democratica   | magg./'85  |
| 16) | Interpellanza in Consiglio Comunale della Lista Verde   | 21/10/'85  |

Venezia, 22 luglio 1983

Procura della Repubblica

presso il Tribunale di Venezia

Segreteria

Esposto penale

La sottoscritta Associazione Urbanistica Democratica che  
ha per scopo la difesa e la promozione dell'uso sociale del  
territorio

premesse

che la gronda lagunare è area eminentemente di proprietà pubblica (demaniale e comunale) disponibile per l'utilizzazione sociale e pubblica da parte della popolazione di terraferma della gronda e della laguna stessa e che in tal senso il Piano Comprensoriale (ai sensi della Legge speciale per Venezia) la destina "a zona di riserva e tutela" (v. tavola allegata)

- che in località Passo Carpalto il Comune è proprietario dell'area di cui al mapp. n. 31 foglio 28 sez. Favaro-Carpalto e che tale area è vincolata a verde dagli strumenti urbanistici comunali (PRG del '63 e successive varianti, v. estratto allegato)

- che nonostante gli interessi e vincoli generali all'uso sociale della gronda lagunare, nonostante la proprietà pubblica dell'area in questione e nonostante il vincolo specifico vigente la Giunta Comunale di Venezia ha deliberato (delibera del 14.10.1980 n° 5304 prot. gen. n° 40081/80 Patr. 06 e n° 8513/rag.

te agli strumenti urbanistici vigenti alla data della delibera né successivamente, se è concedibile una concessione di "utilizzazione transitoria" in contrasto con i vincoli degli strumenti urbanistici

3) se l'iter per l'approvazione di tale concessione è stato regolare in tutti i passaggi e pareri dal Consiglio di Quartiere alle Commissioni tecniche alla Giunta Comunale, in particolare se la concessione è stata sottoposta per il parere d'obbligo alla "Commissione di salvaguardia" prevista dalla "Legge speciale" per Venezia

4) se è ammissibile che una delibera in data 14.10.80 dia una concessione retroattivamente a partire dal 1° luglio 1980

5) se la data di realizzazione del cantiere corrisponde alla data della delibera

6) se la realizzazione del cantiere corrisponde o meno ai termini della concessione "transitoria" e "ad uso deposito"

7) se il lavoro di produzione comporta, come è probabile, scarichi inquinanti in laguna

8) se la recinzione è stata effettuata in forma regolamentare

9) se si configurano reati e quali

#### Produce

- a) planimetria del piano comprensoriale
- b) estratta PRG
- c) fotografie del capannone dei F.lli Marchi

i'acquisizione presso il Comune di Venezia del fascicolo relativo alla concessione dell'area e alla autorizzazione edilizia con tutti i documenti relativi alle attività istruttorie e ai pareri eventualmente espressi.

URBANISTICA DEMOCRATICA

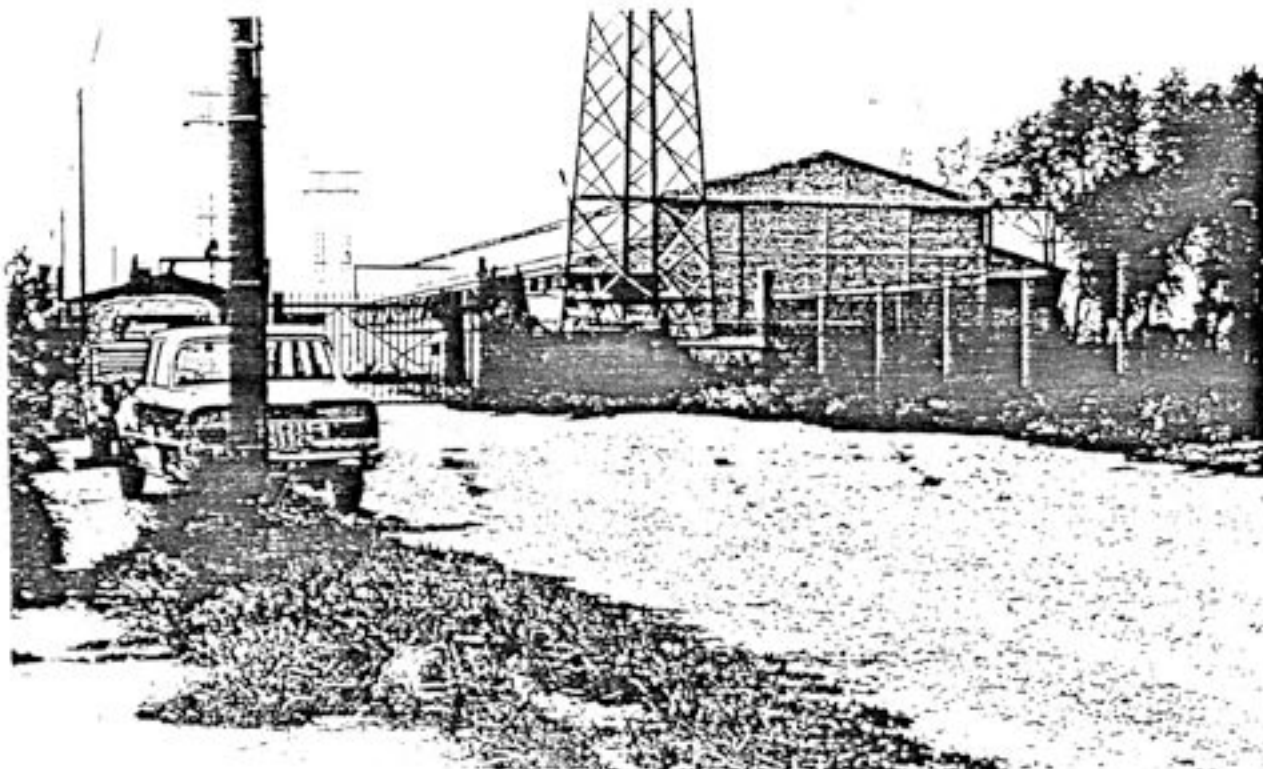
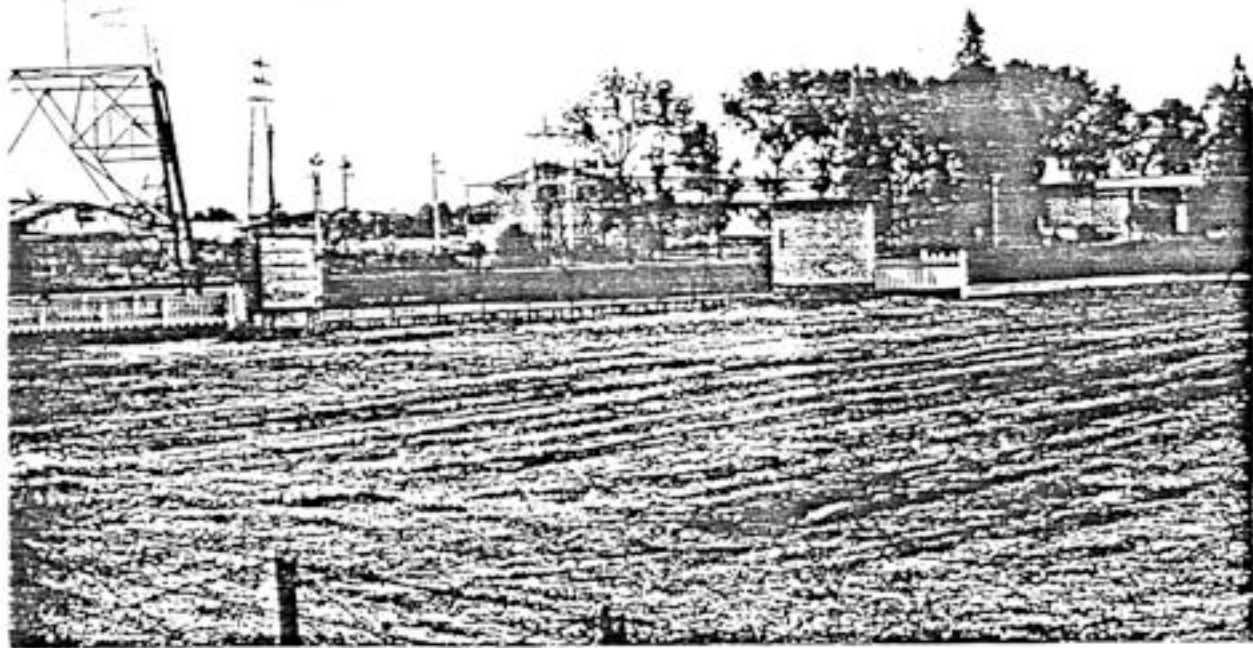
*per l'uso*  
lega sociale *part* del territorio

Andrea Ballin

Stefano Boato

Giorgio Sarto

P.S. - L'associazione si riserva di produrre ulteriore documentazione in seguito.



esposto 004.jpg



RIVULATO

ZAFFALON

## Procura della Repubblica

presso la cancelleria del Tribunale di VE

Oggi 22 luglio 1983 h. 10,15 dinanzi il  
sottoscritto cancelliere sono comparso:1) arch. prof. Stefano Boato, n.a Venezia  
il 5.1.42;2) arch. prof. Giorgio Lantini, n.a Cittadella  
il 2.4.41;3) geom. Andrea Ballin, n.a Mirano  
il 10.5.59;fondatori e tra i componenti la sezione  
veneziana dell'Associazione Urbanistica  
Democratica, lega per l'uso sociale del  
territorio;i quali, in virtù della predetta individuale  
qualità, da come rappresentanti della  
predetta Associazione, dichiarano di  
costituire

## PARTI CIVILI

nel procedimento penale relativo alla  
del reato penale presentato dall'Asso-  
ciazione predetta - in data 22.7.83 e  
relativo ad accertande violazioni degli  
strumenti urbanistici vigenti, avve-  
nute in località - Passo Campalto (VE).

Cio' al fine di ottenere l'integrale risarcimento dei danni non patrimoniali derivati e derivandi dai fatti di causa.

Uominiano difensore in ogni stato e grado l'av. Gino Zattaloni del foro di Venezia ed eleggendo domicilio presso il suo studio in Mestre via Fuminate, 42.

Stefano Bodo  
fidei iuris  
Andrea Ballin

Depositato in questa

oggi 22 LUG 1983

da 22 LUG 1983



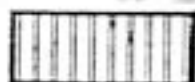
9.1  
10.1  
11.1  
12.1  
13.1  
14.1  
15.1  
16.1  
17.1  
18.1  
19.1  
20.1  
21.1  
22.1  
23.1  
24.1  
25.1  
26.1  
27.1  
28.1  
29.1  
30.1  
31.1  
32.1  
33.1  
34.1  
35.1  
36.1  
37.1  
38.1  
39.1  
40.1  
41.1  
42.1  
43.1  
44.1  
45.1  
46.1  
47.1  
48.1  
49.1  
50.1  
51.1  
52.1  
53.1  
54.1  
55.1  
56.1  
57.1  
58.1  
59.1  
60.1  
61.1  
62.1  
63.1  
64.1  
65.1  
66.1  
67.1  
68.1  
69.1  
70.1  
71.1  
72.1  
73.1  
74.1  
75.1  
76.1  
77.1  
78.1  
79.1  
80.1  
81.1  
82.1  
83.1  
84.1  
85.1  
86.1  
87.1  
88.1  
89.1  
90.1  
91.1  
92.1  
93.1  
94.1  
95.1  
96.1  
97.1  
98.1  
99.1  
100.1  
101.1  
102.1  
103.1  
104.1  
105.1  
106.1  
107.1  
108.1  
109.1  
110.1  
111.1  
112.1  
113.1  
114.1  
115.1  
116.1  
117.1  
118.1  
119.1  
120.1  
121.1  
122.1  
123.1  
124.1  
125.1  
126.1  
127.1  
128.1  
129.1  
130.1  
131.1  
132.1  
133.1  
134.1  
135.1  
136.1  
137.1  
138.1  
139.1  
140.1  
141.1  
142.1  
143.1  
144.1  
145.1  
146.1  
147.1  
148.1  
149.1  
150.1  
151.1  
152.1  
153.1  
154.1  
155.1  
156.1  
157.1  
158.1  
159.1  
160.1  
161.1  
162.1  
163.1  
164.1  
165.1  
166.1  
167.1  
168.1  
169.1  
170.1  
171.1  
172.1  
173.1  
174.1  
175.1  
176.1  
177.1  
178.1  
179.1  
180.1  
181.1  
182.1  
183.1  
184.1  
185.1  
186.1  
187.1  
188.1  
189.1  
190.1  
191.1  
192.1  
193.1  
194.1  
195.1  
196.1  
197.1  
198.1  
199.1  
200.1  
201.1  
202.1  
203.1  
204.1  
205.1  
206.1  
207.1  
208.1  
209.1  
210.1  
211.1  
212.1  
213.1  
214.1  
215.1  
216.1  
217.1  
218.1  
219.1  
220.1  
221.1  
222.1  
223.1  
224.1  
225.1  
226.1  
227.1  
228.1  
229.1  
230.1  
231.1  
232.1  
233.1  
234.1  
235.1  
236.1  
237.1  
238.1  
239.1  
240.1  
241.1  
242.1  
243.1  
244.1  
245.1  
246.1  
247.1  
248.1  
249.1  
250.1  
251.1  
252.1  
253.1  
254.1  
255.1  
256.1  
257.1  
258.1  
259.1  
260.1  
261.1  
262.1  
263.1  
264.1  
265.1  
266.1  
267.1  
268.1  
269.1  
270.1  
271.1  
272.1  
273.1  
274.1  
275.1  
276.1  
277.1  
278.1  
279.1  
280.1  
281.1  
282.1  
283.1  
284.1  
285.1  
286.1  
287.1  
288.1  
289.1  
290.1  
291.1  
292.1  
293.1  
294.1  
295.1  
296.1  
297.1  
298.1  
299.1  
300.1  
301.1  
302.1  
303.1  
304.1  
305.1  
306.1  
307.1  
308.1  
309.1  
310.1  
311.1  
312.1  
313.1  
314.1  
315.1  
316.1  
317.1  
318.1  
319.1  
320.1  
321.1  
322.1  
323.1  
324.1  
325.1  
326.1  
327.1  
328.1  
329.1  
330.1  
331.1  
332.1  
333.1  
334.1  
335.1  
336.1  
337.1  
338.1  
339.1  
340.1  
341.1  
342.1  
343.1  
344.1  
345.1  
346.1  
347.1  
348.1  
349.1  
350.1  
351.1  
352.1  
353.1  
354.1  
355.1  
356.1  
357.1  
358.1  
359.1  
360.1  
361.1  
362.1  
363.1  
364.1  
365.1  
366.1  
367.1  
368.1  
369.1  
370.1  
371.1  
372.1  
373.1  
374.1  
375.1  
376.1  
377.1  
378.1  
379.1  
380.1  
381.1  
382.1  
383.1  
384.1  
385.1  
386.1  
387.1  
388.1  
389.1  
390.1  
391.1  
392.1  
393.1  
394.1  
395.1  
396.1  
397.1  
398.1  
399.1  
400.1  
401.1  
402.1  
403.1  
404.1  
405.1  
406.1  
407.1  
408.1  
409.1  
410.1  
411.1  
412.1  
413.1  
414.1  
415.1  
416.1  
417.1  
418.1  
419.1  
420.1  
421.1  
422.1  
423.1  
424.1  
425.1  
426.1  
427.1  
428.1  
429.1  
430.1  
431.1  
432.1  
433.1  
434.1  
435.1  
436.1  
437.1  
438.1  
439.1  
440.1  
441.1  
442.1  
443.1  
444.1  
445.1  
446.1  
447.1  
448.1  
449.1  
450.1  
451.1  
452.1  
453.1  
454.1  
455.1  
456.1  
457.1  
458.1  
459.1  
460.1  
461.1  
462.1  
463.1  
464.1  
465.1  
466.1  
467.1  
468.1  
469.1  
470.1  
471.1  
472.1  
473.1  
474.1  
475.1  
476.1  
477.1  
478.1  
479.1  
480.1  
481.1  
482.1  
483.1  
484.1  
485.1  
486.1  
487.1  
488.1  
489.1  
490.1  
491.1  
492.1  
493.1  
494.1  
495.1  
496.1  
497.1  
498.1  
499.1  
500.1  
501.1  
502.1  
503.1  
504.1  
505.1  
506.1  
507.1  
508.1  
509.1  
510.1  
511.1  
512.1  
513.1  
514.1  
515.1  
516.1  
517.1  
518.1  
519.1  
520.1  
521.1  
522.1  
523.1  
524.1  
525.1  
526.1  
527.1  
528.1  
529.1  
530.1  
531.1  
532.1  
533.1  
534.1  
535.1  
536.1  
537.1  
538.1  
539.1  
540.1  
541.1  
542.1  
543.1  
544.1  
545.1  
546.1  
547.1  
548.1  
549.1  
550.1  
551.1  
552.1  
553.1  
554.1  
555.1  
556.1  
557.1  
558.1  
559.1  
560.1  
561.1  
562.1  
563.1  
564.1  
565.1  
566.1  
567.1  
568.1  
569.1  
570.1  
571.1  
572.1  
573.1  
574.1  
575.1  
576.1  
577.1  
578.1  
579.1  
580.1  
581.1  
582.1  
583.1  
584.1  
585.1  
586.1  
587.1  
588.1  
589.1  
590.1  
591.1  
592.1  
593.1  
594.1  
595.1  
596.1  
597.1  
598.1  
599.1  
600.1  
601.1  
602.1  
603.1  
604.1  
605.1  
606.1  
607.1  
608.1  
609.1  
610.1  
611.1  
612.1  
613.1  
614.1  
615.1  
616.1  
617.1  
618.1  
619.1  
620.1  
621.1  
622.1  
623.1  
624.1  
625.1  
626.1  
627.1  
628.1  
629.1  
630.1  
631.1  
632.1  
633.1  
634.1  
635.1  
636.1  
637.1  
638.1  
639.1  
640.1  
641.1  
642.1  
643.1  
644.1  
645.1  
646.1  
647.1  
648.1  
649.1  
650.1  
651.1  
652.1  
653.1  
654.1  
655.1  
656.1  
657.1  
658.1  
659.1  
660.1  
661.1  
662.1  
663.1  
664.1  
665.1  
666.1  
667.1  
668.1  
669.1  
670.1  
671.1  
672.1  
673.1  
674.1  
675.1  
676.1  
677.1  
678.1  
679.1  
680.1  
681.1  
682.1  
683.1  
684.1  
685.1  
686.1  
687.1  
688.1  
689.1  
690.1  
691.1  
692.1  
693.1  
694.1  
695.1  
696.1  
697.1  
698.1  
699.1  
700.1  
701.1  
702.1  
703.1  
704.1  
705.1  
706.1  
707.1  
708.1  
709.1  
710.1  
711.1  
712.1  
713.1  
714.1  
715.1  
716.1  
717.1  
718.1  
719.1  
720.1  
721.1  
722.1  
723.1  
724.1  
725.1  
726.1  
727.1  
728.1  
729.1  
730.1  
731.1  
732.1  
733.1  
734.1  
735.1  
736.1  
737.1  
738.1  
739.1  
740.1  
741.1  
742.1  
743.1  
744.1  
745.1  
746.1  
747.1  
748.1  
749.1  
750.1  
751.1  
752.1  
753.1  
754.1  
755.1  
756.1  
757.1  
758.1  
759.1  
760.1  
761.1  
762.1  
763.1  
764.1  
765.1  
766.1  
767.1  
768.1  
769.1  
770.1  
771.1  
772.1  
773.1  
774.1  
775.1  
776.1  
777.1  
778.1  
779.1  
780.1  
781.1  
782.1  
783.1  
784.1  
785.1  
786.1  
787.1  
788.1  
789.1  
790.1  
791.1  
792.1  
793.1  
794.1  
795.1  
796.1  
797.1  
798.1  
799.1  
800.1  
801.1  
802.1  
803.1  
804.1  
805.1  
806.1  
807.1  
808.1  
809.1  
810.1  
811.1  
812.1  
813.1  
814.1  
815.1  
816.1  
817.1  
818.1  
819.1  
820.1  
821.1  
822.1  
823.1  
824.1  
825.1  
826.1  
827.1  
828.1  
829.1  
830.1  
831.1  
832.1  
833.1  
834.1  
835.1  
836.1  
837.1  
838.1  
839.1  
840.1  
841.1  
842.1  
843.1  
844.1  
845.1  
846.1  
847.1  
848.1  
849.1  
850.1  
851.1  
852.1  
853.1  
854.1  
855.1  
856.1  
857.1  
858.1  
859.1  
860.1  
861.1  
862.1  
863.1  
864.1  
865.1  
866.1  
867.1  
868.1  
869.1  
870.1  
871.1  
872.1  
873.1  
874.1  
875.1  
876.1  
877.1  
878.1  
879.1  
880.1  
881.1  
882.1  
883.1  
884.1  
885.1  
886.1  
887.1  
888.1  
889.1  
890.1  
891.1  
892.1  
893.1  
894.1  
895.1  
896.1  
897.1  
898.1  
899.1  
900.1  
901.1  
902.1  
903.1  
904.1  
905.1  
906.1  
907.1  
908.1  
909.1  
910.1  
911.1  
912.1  
913.1  
914.1  
915.1  
916.1  
917.1  
918.1  
919.1  
920.1  
921.1  
922.1  
923.1  
924.1  
925.1  
926.1  
927.1  
928.1  
929.1  
930.1  
931.1  
932.1  
933.1  
934.1  
935.1  
936.1  
937.1  
938.1  
939.1  
940.1  
941.1  
942.1  
943.1  
944.1  
945.1  
946.1  
947.1  
948.1  
949.1  
950.1  
951.1  
952.1  
953.1  
954.1  
955.1  
956.1  
957.1  
958.1  
959.1  
960.1  
961.1  
962.1  
963.1  
964.1  
965.1  
966.1  
967.1  
968.1  
969.1  
970.1  
971.1  
972.1  
973.1  
974.1  
975.1  
976.1  
977.1  
978.1  
979.1  
980.1  
981.1  
982.1  
983.1  
984.1  
985.1  
986.1  
987.1  
988.1  
989.1  
990.1  
991.1  
992.1  
993.1  
994.1  
995.1  
996.1  
997.1  
998.1  
999.1  
1000.1

piano  
regolatore  
generale  
terraferma

# VENEZIA-MESTRE

## viabilità e zonizzazione

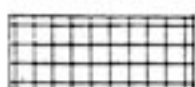
TAV. 1



Zona P.E.E.P.



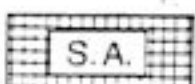
Parcheggi multipiani



Industrie



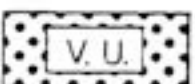
Attrezzature economiche varie



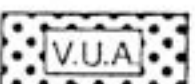
Zone per aree di servizio attrezzato



Giardini, parchi privati, o verde privato di rispetto



Verde urbano



Verde urbano attrezzato



Verde di quartiere attrezzato



Perimetro P.I.P.

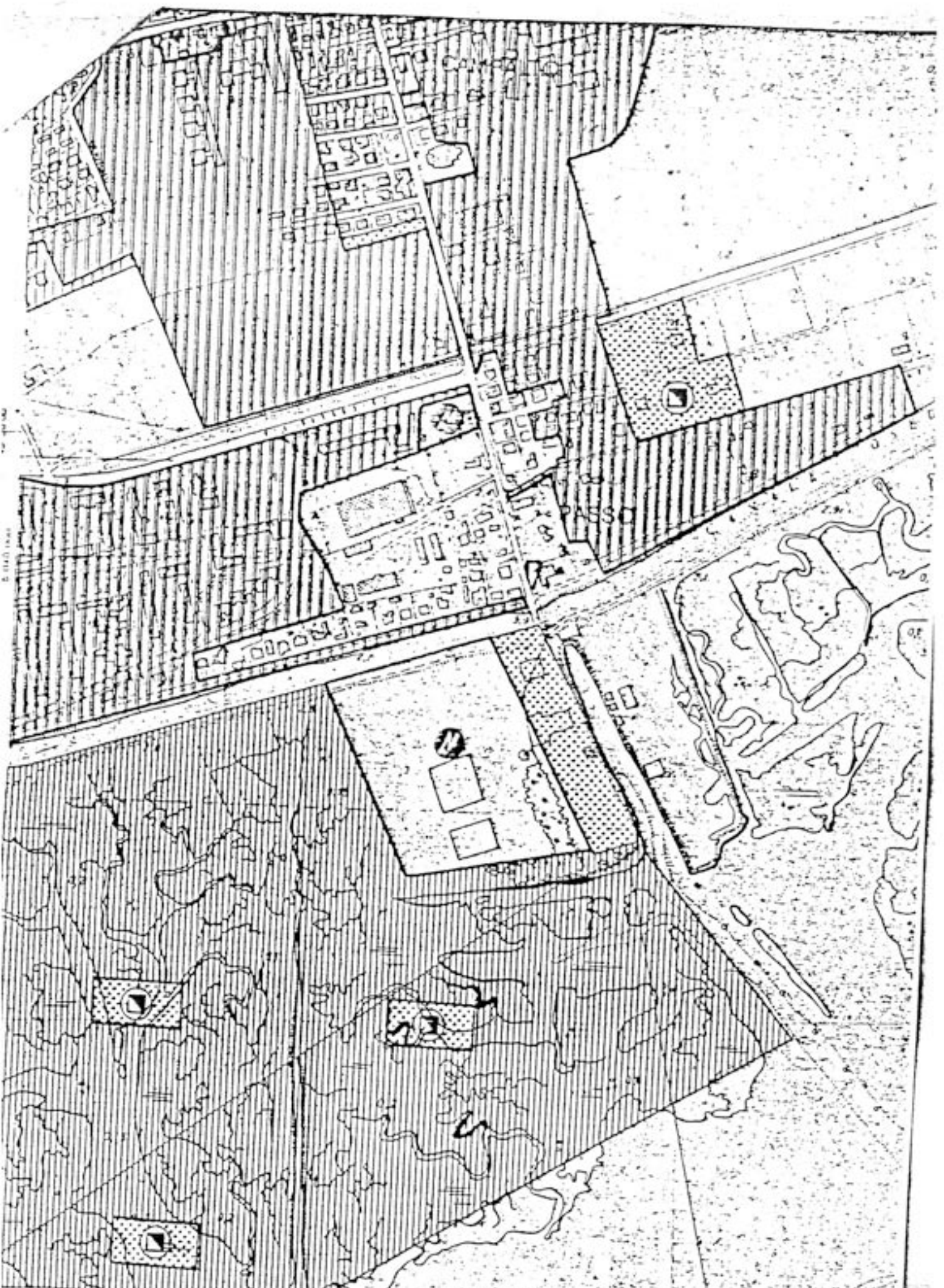


Perimetro lottizzazioni convenzionate e strumenti attuativi



Zona rurale







# PIANO REGOLATORE GENERALE

## NORME URBANISTICO-EDILIZIE

Testo delle norme approvate con D.P.R. 17.12.1962 (G.U. n. 51 del 22.2.1963) con le modifiche conseguenti all'approvazione di: variante al verde e viabilità approvata con delibera della G.R.V. n. 3356 del 26.07.1977 (III stralcio), n. 567 del 6.02.1979 (IV stralcio), n. 867 del 14.02.1978 (V stralcio); variante al P.R.G. per la penisola del Cavallino - approvata con delibera della G.R.V. n. 1221 del 21.03.1977; variante all'art. 19 delle N. di A. - approvata con delibera della G.R.V. n. 1422 del 4.08.1977; variante alle N. di A. (indici di edificabilità) - approvata con delibera di G.R.V. n. 1424 del 4.08.1977; variante al P.R.G. per Ca' Emiliani - approvata con delibera della G.R.V. n. 1480 del 18.03.1980; variante per le zone rurali - approvata con delibera di G.R.V. n. 6507 del 9.12.1981.

arch. Piero GIACOMAZZI

dott. Vittorino FAVARETTO

arch. Gianni NOSTRAN

L'utilizzazione delle zone suddette è subordinata alla preventiva formazione di un piano particolareggiato.

Nella redazione del Piano Particolareggiato valgono le seguenti norme:

- A) Le aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria dovranno essere pari almeno al 15% della superficie territoriale oggetto dell'intervento; di cui, almeno la metà deve essere destinato ad opere di urbanizzazione secondaria, e la rimanente a parcheggi; inoltre, dovranno essere destinati a parcheggio pubblico in aggiunta alle quantità ora definite, 40 mq. per ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento previsto in caso di edifici a carattere commerciale e direzionale.
- B) La superficie fondiaria, cioè la superficie destinata alla realizzazione degli impianti produttivi e degli edifici annessi, potrà essere suddivisa in lotti non inferiori a mq. 1000. La superficie coperta non potrà superare il 60% della superficie fondiaria; almeno il 15% della superficie fondiaria deve essere destinata a parcheggio. Le rimanenti aree scoperte se non destinate all'esercizio dell'attività, devono essere sistemate a verde con un minimo del 5% della superficie fondiaria. Nel caso di residenza per il proprietario o il personale di custodia la superficie utile netta dell'alloggio non potrà essere superiore a mq. 150. Tale superficie deve far parte della superficie coperta (60% della superficie fondiaria).
- C) Nel caso di intervento di edificio isolato, per ogni lotto valgono inoltre le seguenti norme:
  - la distanza dei fabbricati dai confini di proprietà non può essere inferiore a 6 ml.;
  - la distanza dei fabbricati dal ciglio stradale non può essere inferiore a ml. 7,50;
  - la distanza tra fabbricati non può essere inferiore a ml. 10 oppure è consentita l'edificazione in aderenza.
- D) Sono ammessi insediamenti di tipo aggregato e in tal caso le norme sulle distanze dai confini e dalle strade verranno definite in sede di P.P..
- E) In sede di P.I.P. è ammessa la facoltà di confermare a destinazione non produttiva eventuali edifici preesistenti qualora detta destinazione già in atto non contrasti con le previsioni del P.I.P. stesso.

\*ART. 17 - ZONE DI VERDE PUBBLICO

A) Verde pubblico

Le zone a verde pubblico sono destinate alla conservazione e alla creazione dei parchi urbani ovvero giardini pubblici. In queste zone sono consentite unicamente costruzioni che integrano la destinazione delle zone e cioè attrezzature per il

\*Delibera di Giunta Regionale Veneto n.3356 del 26.7.1977; Variante P.R.G. per il verde pubblico in Terraferma (III stralcio)

gioco dei bambini ovvero piccole costruzioni di servizio di volume complessivo non superiore a 0,01 mc/mq. di altezza non superiore a ml. 4,00 strettamente attinenti alle funzioni di integrazioni e di manutenzione del parco o giardino.

Eventuali costruzioni preesistenti nell'ambito delle aree a verde urbano, qualora rappresentino interesse monumentale o funzionale, dovranno essere adibite esclusivamente ad attività integrative agli usi predetti.

Nelle aree a verde urbano la viabilità dovrà essere esclusivamente pedonale. A tale scopo dovranno essere previsti parcheggi pubblici esterni ovvero interni perimetrali nella misura di 2,5 mq/100 mq. al netto delle strade di accesso.

Il rapporto massimo di copertura dovrà essere contenuto nella misura del 2,5%.

In tali zone il piano si attuerà esclusivamente con piano particolareggiato planivolumetrico riferito all'estensione completa di ciascuna area.

#### B) Verde pubblico attrezzato di quartiere

Le zone a verde pubblico attrezzato di quartiere sono destinate alla conservazione ovvero la creazione dei parchi di quartiere destinati al gioco, allo sport e al tempo libero e cioè a quegli impianti ricreativi, sportivi e culturali, che sono elencati nell'art. 44 della legge 22.10.1971 n. 865. In tali zone il piano si attua per intervento diretto applicando i seguenti indici.

Indice di utilizzazione fondiaria (comprendente gli impianti coperti e scoperti sarà pari a 0,30 mq/mq. 0,60 mq/mq. per il gioco del calcio o del rugby).

I parcheggi inerenti le costruzioni sono fissati in 5 mq/100 mc., mentre i parcheggi riferiti all'intera superficie fondiaria del parco sono regolati dalle norme al comma A) del presente articolo.

L'altezza massima degli edifici ovvero delle coperture precarie degli impianti è fissata in ml. 10.

La quantità di parcheggi da reperire andrà valutata caso per caso secondo le caratteristiche delle attrezzature ospitate, tenendo conto della loro capienza massima, della utilizzazione media, della facilità di accesso da parte dei vari tipi di utenti e della maggiore o minore vicinanza alla rete dei trasporti pubblici, assumendo in ogni caso che non debbano verificarsi dannose interferenze con la rete della viabilità circostante.

#### C) Verde pubblico urbano

Il verde urbano è destinato alla conservazione ovvero alla creazione dei grandi parchi urbani.

Esso è costituito dalle aree indicate con la lettera A e sigla V.U. ed in particolare dalle aree A1 - A4 - A5 - A6 - A7.

Valgono per queste zone le norme stabilite al comma A del presente articolo.

\*ART. 17/bis - ZONE DI VERDE PUBBLICO (Penisola del Cavallino)

a/bis) - Verde pubblico - Penisola Cavallino

Le zone a verde pubblico sono destinate alla conservazione e alla creazione dei parchi urbani ovvero giardini pubblici.

In tali zone la viabilità dovrà essere esclusivamente pedonale. A tale scopo dovranno essere previsti parcheggi pubblici esterni ovvero interni perimetrali nella misura di 2,50 mq/100 mq. al netto delle strade di accesso.

b/bis) - Verde pubblico attrezzato per il gioco e lo sport  
(zona soggetta a piano particolareggiato)

In dette aree individuate con apposita simbologia nei grafici di V. P.R.G., qualsiasi intervento dovrà essere nel rispetto del relativo Piano Particolareggiato.

Sono consentite solo attrezzature per attività collettive quali:

- attrezzature per la cultura;
- attrezzature per la ricreazione;
- attrezzature per lo spettacolo.

Tali attrezzature dovranno essere concentrate in una zona omogenea ed unitaria, mentre l'area residua deve essere sistemata a verde con alberature, prati e specchi d'acqua destinati ad uso pubblico.

I tipi e la disposizione delle alberature dovranno essere indicati in sede di Piano Particolareggiato.

Il rapporto tra la superficie coperta e la superficie da sistemare e destinare a verde pubblico dovrà essere contenuto entro la misura di 1/15 dell'area pertinente.

b) - Verde pubblico attrezzato di quartiere

Le zone a verde pubblico attrezzato di quartiere sono destinate alla conservazione ovvero la creazione dei parchi di quartiere destinati al gioco, allo sport e al tempo libero e cioè agli impianti ricreativi, sportivi e culturali che sono indicati nell'art. 44 della legge 22.10.1971 n. 865.

In tali zone il piano si attua per intervento diretto applicando i seguenti indici.

L'indice di utilizzazione fondiaria (comprende gli impianti coperti e scoperti) sarà pari a 0,30 mq/mq. (0,60 mq/mq. per il gioco del calcio o del rugby).

COMUNE DI VENEZIA

n. di repertorio

L'anno 1981 il giorno 18 del mese di luglio, nella sede municipale di Ca' Farsetti S. Marco 4136

fra

- 1) il Comune di Venezia, rappresentata dal dr. Francesco Artale nato a Venezia-Lido il 16.7.1951 giusta delega del Sindaco in data 13.9.80 n. 598..., il quale agisce in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale in data 14.10.80 n. 5304/4..., esecutiva per decorso del termine il 26.11.80 n.....; delibera che si intende formare parte integrante della presente convenzione, quantunque non allegata. Domicilio fiscale nel Comune di Venezia S. Marco 4137 Venezia, codice fiscale.....
  - 2) Marchi Franco..... con domicilio anche fiscale Favaro Veneto via Orlanda 124.....
  - 3) Marchi Renzo.....
  - 4) Marchi Sergio.....
  - 5) Marchi Ezio.....
- si stipula la seguente

convenzione

per la concessione in uso di un terreno di proprietà comunale sito in Venezia-Favaro Veneto località Campal

to

art. 1

il Comune di Venezia come sopra rappresentato concede in uso ai sig.ri Marchi Franco, Marchi Renzo, Marchi Sergio e Marchi Ezio, che in uso accettano e ricevono, un terreno di proprietà comunale sito in Venezia-Favaro Veneto località Campalto, facente parte del mappale 31 del f. 28 sez. Favaro Veneto, di metri quadrati 4500 circa, ad uso deposito natanti e materiali relativi alla cantieristica.

art. 2

La concessione avrà la durata di anni tre dal primo luglio 80 al 30 giugno 1983, revocabile però in qualsiasi momento, anche prima della scadenza, con il preavviso di tre mesi, qualora l'area dovesse necessitare al Comune per motivi di pubblica utilità.

art. 3

Il canone di concessione viene fissato ed accettato in lire 3250.000.=-, da versare in rate trimestrali anticipate, restando inteso però che, qualora i concessionari dovessero ottenere una concessione a edificare, il canone di concessione sarà oggetto di revisione.

Non comporterà revisione del canone la sistemazione del piano di calpestio, l'eventuale banchinaggio, l'eventuale scavo, l'eventuale gru e l'eventuale re-

cinzione.

art. 4

E' fatto divieto ai concessionari di costruire sul terreno di cui trattasi manufatti di qualsiasi misura, sia a carattere stabile che provvisorio, senza l'autorizzazione scritta del Comune di Venezia e le autorizzazioni degli organi tecnici comunali.

Resta esplicitamente convenuto che, nel caso sul terreno in concessione dovessero sorgere costruzioni abusive, la concessione stessa verrà immediatamente revocata.

art. 5

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione, i concessionari hanno fornito la cauzione di lire ..... come risulta dalla quietanza in data 16 luglio 81 n. .... rilasciata dalla tesoreria comunale.

art. 6

L'area tratteggiata in ..... nella planimetria allegata alla presente convenzione è soggetta a servitù di elettrodotto e, lungo il confine con i terreni Rai, anche di gasdotto: conseguentemente entro la fascia asservita non è permessa alcuna opera che possa ostacolare il regolare esercizio delle servitù. Inoltre deve essere garantito all'ENEL l'accesso



carraio ai sostegni di assestamento dei cavi.

art. 7

E' fatto assoluto divieto ai concessionari di depositare materiale infiammabile e/o esplosivo vicino alla cabina della Venezianagas.

art. 8

Tutte le spese inerenti alla stipula e registrazione della presente convenzione, nonché le conseguenti, sono a totale carico dei concessionari.

L.C.S.

Firmato

Comune di Venezia

Proposta a nota del \_\_\_\_\_

026

Dir \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

Allegati \_\_\_\_\_

Protocollo n. 11055/82

Comune di Venezia - Ufficio comunale in Campalto (perz. napp. 31)

APP. UFF. V.lli MARCHE  
Via Roma n. 101  
30100 VENEZIA - JESSE

Modena  
C. C. C. C.  
C. C. C. C.

Il 10/04/82, verrà a scadenza la convenzione per la concessione in uso a can. fissa del terreno in oggetto.

Ciò premesso si comunica che questa Amministrazione è venuta nella determinazione - in considerazione dell'attività consierata - che sul terreno viene svolta di rinovare la concessione alle condizioni ora dette e non vengono rese note.

Intendendosi inoltre - con la installazione sul terreno del fabbricato - verificata l'ipotesi prevista all'art. 3 della convenzione, si fa riserva di chiedere retroattivamente alla data di completamento del fabbricato, l'aggiornamento del canone di concessione del terreno.

Distinta saluti

SINDACO  
*[Signature]*

3



RACCOMANDATA ESPRESSO

R.R.

add. 10-9-83  
C. P. 30100

Comune di Venezia

UFFICIO PATRIMONIO

AR/1b

Protocollo N. 6096<sup>2</sup>/4452/83

Risposta a nota del

Dir. N.

Allegati

Oggetto : Concessione terreno comunale in Campalto. (porz. mapp. 31 - Fg. 28) - Riconsegna terreno.

ALLA DITTA  
F.lli MARCHI  
Via Passo, n° 124  
30030 CAMPALTO - MESTRE (VE)

1.7.83  
rivedere  
e non  
rimandare!

A seguito della nota n° 11055/82 del 20.6.83 inviata a mezzo raccomandata n° 07135 del 20.6.83, si comunica che da un successivo esame degli atti e della situazione di fatto, venuta a crearsi con la costruzione di un capannone, che ha modificato la destinazione d'uso del terreno di cui all'oggetto, questo ufficio non può ulteriormente tener conto del contenuto della nota in riferimento, per cui la convenzione de qua non sarà prorogata.

Ne consegue che codesta Ditta è invitata a restituire il terreno (porz. mapp. 31 - Fg. 28) libero da persone e cose entro e non oltre 3 mesi dall'atto di ricevimento della presente nota.

Questo ufficio si riserva di chiedere dalla data di scadenza del contratto (1.7.83) alla data di consegna del terreno, il relativo canone.

IL SINDACO

REGIONE CARABINIERI DI PUGLIA  
CORRISPONDENZA  
POLIZIA DI POLIZIA GILIZIARIA

X  
DM  
10

...-2 di ... il 15 settembre 1983  
OGGETTO: ... dell'Associazione ...

... DI

M P S T R E

... procedurale nr. 3107/83 D del 1° agosto 1983.

... all'esposto in atti, di quanto praticato, ...  
... il comune di ...  
... concessione terreno dal 1 luglio  
... 1983, regolare ... perfezionata.

... all'installazione del capannone, ...  
... regolamentata.

... destinazione del terreno, ...  
... ulteriore provviggi di concessione.

... di ciò, si annexo:

- 1. ...;
- 2. ...;
- 3. ...;
- 4. ...;

... il relativo fascicolo processuale.

...  
16. SET. 1983



*[Handwritten signature]*

4



# COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI



25

## AUTORIZZAZIONE

N. \_\_\_\_\_

Interventi di sensi dell'art. 2 del Regolamento Edilizio  
del Comune di Venezia (art. 2) g) e della Legge 5.8.78 n° 457 (art. 48)

444/81

Municipale n° 8/12038

Parere di l'Ufficiale Sanitario n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Parere della Commissione Edilizia - seduta del \_\_\_\_\_

Parere onorevole della Commissione per la Salvaguardia di Venezia

in data \_\_\_\_\_

Parere del Comitato di Quartiere n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

La Palerizzazione della G.M. n° 5304 del 14/10/80 esecutiva per decor-  
di termine. **SI AUTORIZZA LA DITTA**

MARCHI

Codice Fiscale n° 82000490274

di installare a titolo precario, un capannone prefabbricato  
nell'area contraddistinta dal mapp.31 del foglio 28 sezione  
Cannare Veneto via Passo Campalto.

Detto capannone dovrà essere rimosso alla data di scadenza  
della concessione in uso del terreno di proprietà Comunale e  
di cui alla Deliberazione citata.-

Salvo ed irrogiudicati gli eventuali diritti dei terzi.

La presente autorizzazione è temporanea e può essere revocata in qualunque mo-  
do e per qualsiasi causa a discrezione insindacabile dell'Amministrazione Comunale.  
La presente è subordinata alle condizioni sopraindicate ed all'osservanza delle  
regole tecniche riportate.

Valida per giorni 30 consecutivi dal 29. 7. 81

Deposito L. \_\_\_\_\_ come da bolletta n° \_\_\_\_\_  
di cui all'importo 10.000 " " " n° 642222-024152  
Totale " " " n° \_\_\_\_\_

Dott. Arch. Benito Perinato

p. IL SINDACO

Il presente atto di es. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Funzionario addetto



Mestre add. 3.10.1983

C. P.

Sm

Comune di Venezia

UFFICIO : VV.UU. - MESTRE

Protocollo N. 166 3043

Risposta a nota del 19.9.1983

Div. PRETURA DI MESTRE N. 3387/83-B

Allegati FASCICOLO E FOTO

Oggetto : SOPRALLUOGO - Capannone abusivo in Mestre - Passo  
Campaio n. 124 - F.lli MARCHI.-

→ ALLA PRETURA PENALE DI

MESTRE

in p.c. ALL'UFF. TEC. ED. PRIVATA DI

MESTRE

" " AL COMANDO VIGILI URBANI DI

VENEZIA

In relazione all'oggetto e a seguito richiesta di codesta  
Pretura, si comunica che da sopralluogo effettuato in data  
odierna è risultato che il capannone installato dalla Ditta  
F.lli MARCHI a titolo precario con Autorizzazione n. 444/81  
8/12038, non è stato demolito.-

PRETURA DI MESTRE

14 OTT. 1983

Prot. N. ....

IL COMANDANTE  
(Dr. R. F. ...)

*R*

IL VIGILANTE  
P.L. ...

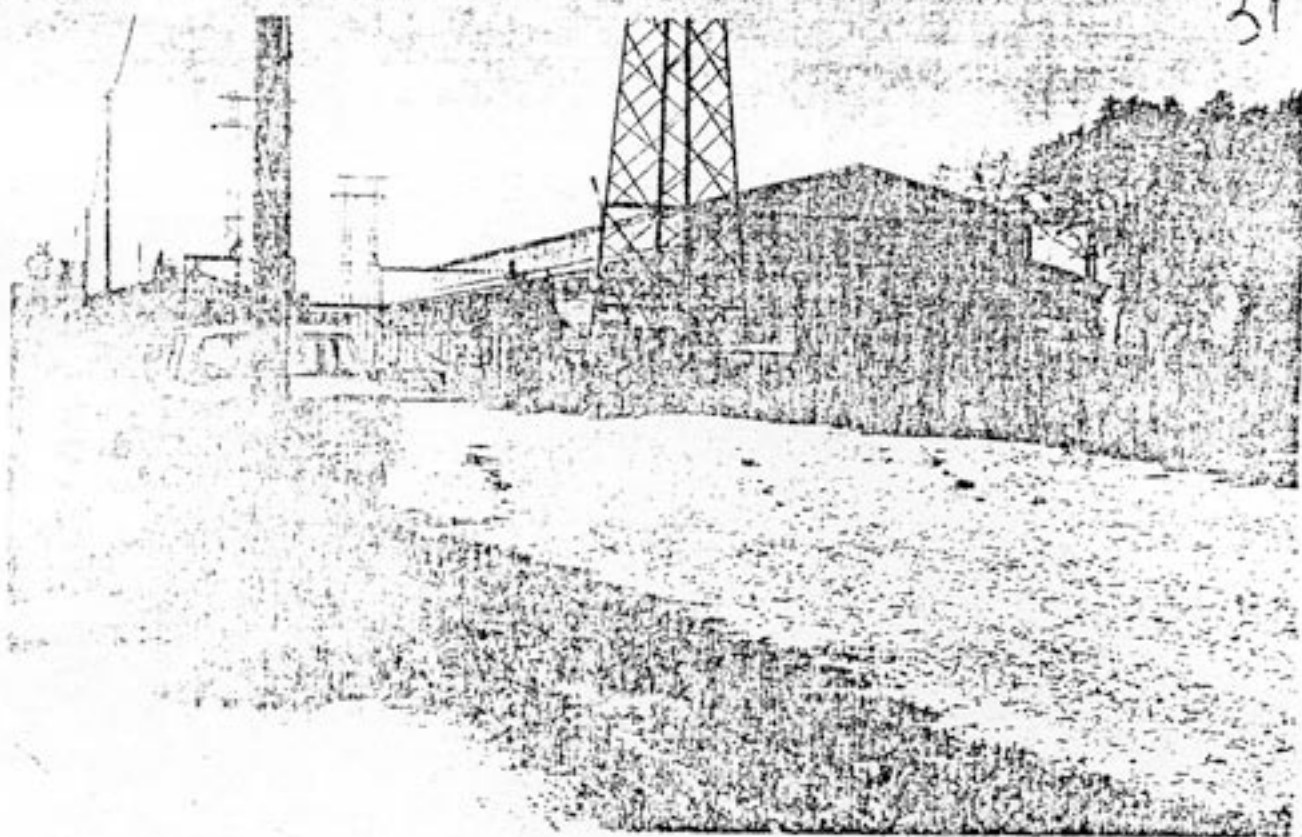
*F. ...*

ALLEGATI: n. 2 fotografie.

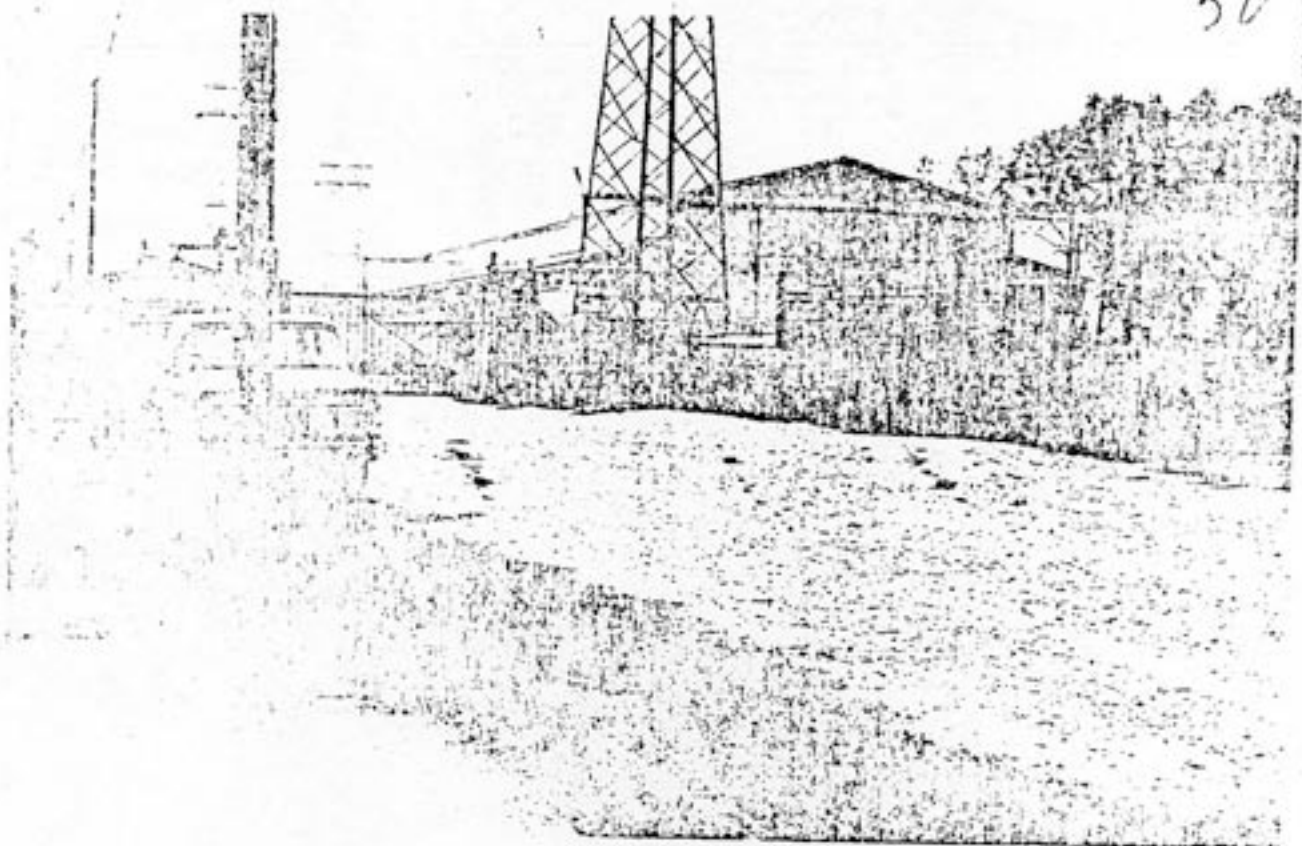


5

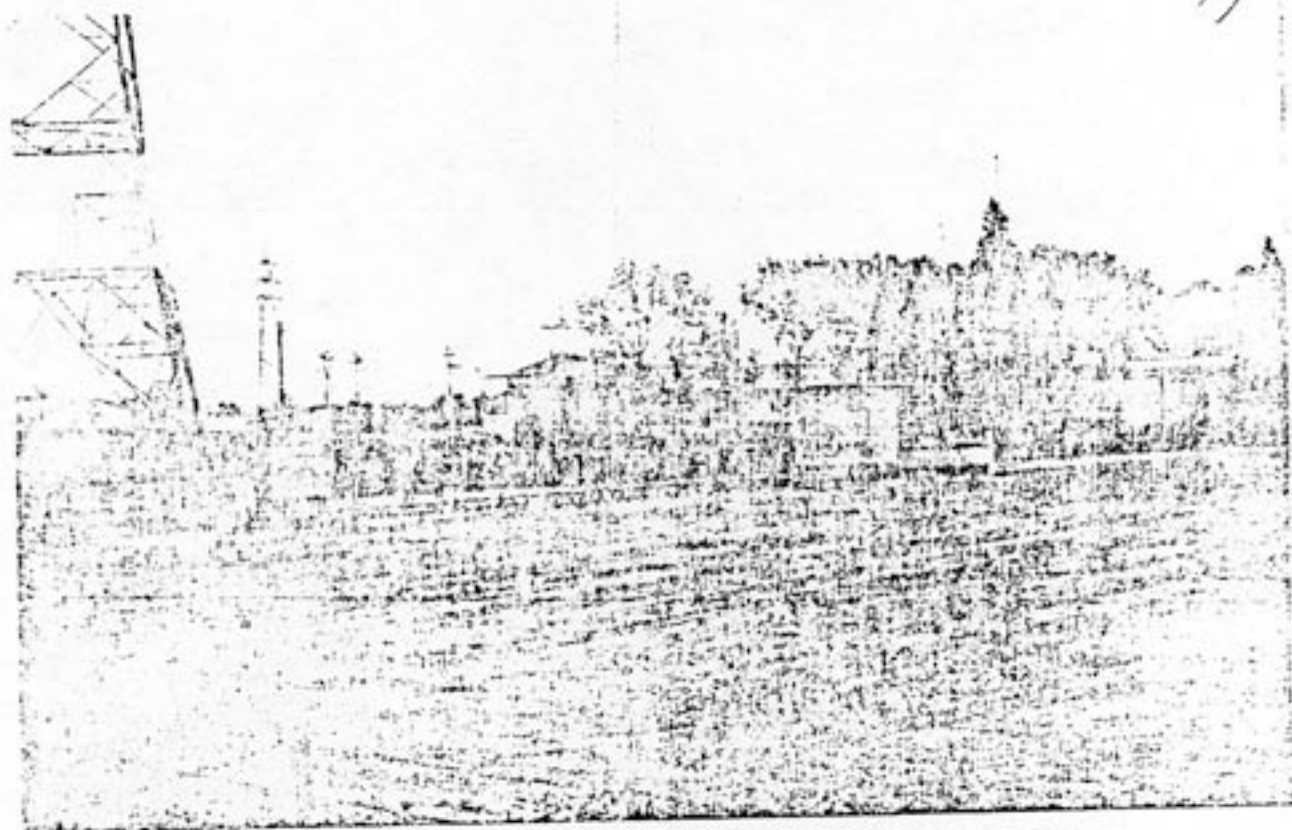
31



32



33





00001

AVV. FELICIANO BENVENUTI  
- Via Tolentini 205 - Tel. 31.027  
0125 VENEZIA

14 NOV. 1983



COPIA  
IN DUE  
14/11/1983 45

AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE

Reg. II Veneto

MANDATO  
del sottoscritto:  
Franco, Renzo,  
Sergio ed  
Ezio Marchi

- VENEZIA -

RICORSO

dell'istante  
nel presente giudizio  
avv. prof. F. B.  
Benvenuti e

signori: Franco, Renzo, Sergio ed Ezio Marchi, rappresentati  
difesi, giuste mandato a margine del presente atto, dagli avv. ti  
prof. Feliciano Benvenuti e Augusto Maccaferri, con domicilio  
eletto presso lo studio del primo in Santa Croce n. 205 Venezia.

Augusto Maccaferri  
in qualità di avvocato  
della difesa e opposizione, ecc.

CONTRO

il Comune di Venezia in persona del Sindaco pro tempore

IN PUNTO

all'annullamento del provvedimento del Sindaco di Venezia in data  
18 settembre 1983 prot. n. 60962/44/52/83, ufficio Patrimonio  
A/R/b, avente ad oggetto: "Concessione terreno comunale in  
Campalto (porz. mapp. 31 Fg. 28) - Riconsegna terreno.

annullamento del provvedimento  
Il atto impugnato  
Campalto  
14/11/1983

o o o o

FATTO

Il Comune di Venezia, con convenzione in data 18 luglio 1981,  
concedeva in uso ai fratelli Marchi un terreno, di proprietà comu-  
nale, sito in Venezia - Favaro Veneto, loc. Campalto, mapp. 31  
Fg. 28, di circa mq. 6.500, ad uso deposito natanti e materiali  
relativi alla cantieristica.

F.to Franco Marchi,  
F.to Renzo Marchi,  
F.to Sergio Marchi,  
F.to Ezio Marchi,  
F.to Augusto Maccaferri

La concessione, avente durata di tre anni e decorrenza dal 1°  
luglio 1980, sarebbe venuta a scadere il 30 giugno 1983.

6

Essa serve ai ricorrenti per meglio sistemare la propria azienda.

ad allora era stata impossibilitata ad espandersi per mancanza di spazio, nonostante le numerose commesse.

140

Nella convenzione era prevista la possibilità di revoca con il preavviso di tre mesi "qualora l'area dovesse necessitare al Comune di Venezia per motivi di pubblica utilità".

Al fine di meglio svolgere il proprio lavoro, i ricorrenti chiedevano ed ottenevano dal Comune di Venezia, l'autorizzazione con provvedimento del 29 luglio 1981, ad installare, a titolo precario, un capannone prefabbricato, da rimuoversi alla data di scadenza della concessione.

29.7.81  
Capannone

In vista di tale data, il Comune di Venezia, con lettera 20 giugno 1983, comunicava ai fratelli Marchi che l'Amministrazione è venuta nella determinazione - in considerazione dell'attività cantieristica che sul terreno viene svolta - di rinnovare la concessione alle condizioni che quanto prima verranno rese note".

20.6.83  
Rinnovo  
Comune

La medesima lettera concludeva, infine, ricordando che "essendosi inoltre con la installazione sul terreno del capannone prefabbricato - verificatasi l'ipotesi prevista dall'art. 3 della convenzione, si fa riserva di chiedere retroattivamente alla data di completamento del fabbricato, l'aggiornamento del canone di concessione del terreno".

Senonchè, pochissimo tempo dopo, e precisamente il 10 settembre 1983, senza che nessun mutamento nella situazione di fatto e giuridica fosse intervenuto, con il provvedimento che si impugna,

10.9.83  
Fatto

del terreno così argomentando:

A seguito della nota n. 11055/82 del 20.6.83 inviata a mezzo raccomandata n. 07135 del 20.6.83, si comunica che da un succedente degli Atti e della situazione di fatto, venuta a crearsi con la costruzione di un capannone, che ha modificato la destinazione d'uso del terreno di cui all'oggetto, questo ufficio non può ulteriormente tener conto del contenuto della nota in riferimento, per cui la convenzione di qua non sarà prorogata".

Il fatto è illegittimo e lesivo della posizione giuridica dei fratelli Marchi e, perciò, lo si impugna per i seguenti motivi di

#### DIRITTO

Abuso di potere per contraddittorietà - Motivazione illogica e incompleta - Mancanza di motivazione sull'interesse pubblico.

In primo luogo non può non essere palese la contraddittorietà del comportamento del Comune di Venezia che il 20 giugno 1983 scrive di aver deciso di rinnovare la concessione, in considerazione dell'attività cantieristica svolta, e poco più di due mesi dopo (10 settembre 1983) afferma di non poter "ulteriormente tener conto del contenuto della nota in riferimento", e cioè della precedente lettera. Ciò senza che nulla sia cambiato nella situazione di fatto, e cioè nell'attività svolta.

Inoltre, il capannone a cui si fa riferimento è pur esso destinato allo svolgimento dell'attività cantieristica, come è ben noto al Comune, e perciò nessuna modifica alla destinazione d'uso del

18  
B) Ma ciò che maggiormente dimostra l'illegittimità del provvedimento impugnato è la illogicità e perplessità della sua motivazione. Il "ripensamento" viene, infatti, imputato al fatto che da un successivo esame "degli atti e della situazione di fatto, venuta a crearsi con la costruzione di un capannone", si sarebbe modificata la destinazione d'uso del terreno concesso.

Ma, poiché, tale affermazione è in palese contrasto con il fatto che il capannone fu a suo tempo autorizzato dall'amministrazione stessa, proprio con quello specifico uso, e che nulla è detto nell'atto su un mutamento di destinazione di quell'uso (anche perché ciò non sarebbe possibile).

Ma ciò che più lascia perplessi è che pur richiamando la lettera 20 giugno 1983, si fonda che non fosse ben noto al Comune a tale data (ma anche ben prima) non solo l'esistenza del capannone, ma pure la sua destinazione.

Con la lettera 20 giugno 1983 oltre a riferirsi ad esso, proprio per la sua realizzazione si preannuncia, in conformità ad una clausola della convenzione, l'aggiornamento del canone.

Ma come si fa a dire che non si tiene più conto di tutto ciò, quando la situazione di fatto era ben nota, ed anzi approvata dal Comune?

C) Infine, l'atto impugnato è anche carente sulla motivazione in ordine all'interesse pubblico, nel duplice aspetto della giustificazione sempre necessaria per tutti gli atti di revoca o di annullamento.

possibilità di revoca "qualora l'area dovesse necessitare al  
gruppo di Venezia per motivi di pubblica utilità".

non del sussistere tali motivi, non vi è neppure certo ad altri  
di di pubblico Interesse che giustifichino una revoca, che  
che l'apparenza di aver natura sanzionatoria, senza tuttavia  
coerenti sappiano di cosa sono imputati.

o o o o

incompetenza

Il Sindaco, è da rilevare il vizio di incompetenza, non essendo nel  
potere del Sindaco di disporre dei beni patrimoniali del Comune.

In materia, egli può solo eseguire i deliberati della Giunta o  
del Consiglio, che nella specie non sussistono.

o o o o

per i suddetti motivi

SI CHIEDE

che l'Ill.mo Tribunale adito, annullare i provvedimenti impugnati  
in epigrafe indicati, con ogni conseguenziale pronuncia anche  
in ordine alle spese.

Venezia, 16 novembre 1983

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto del fratelli Marchi, ut supra rappresentati, difesi e  
assistiti, lo sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio  
pubblico sottodiviso, ho notificato il suesposto atto a:

COMUNE DI VENEZIA in persona del Sindaco pro tempore, e c. 50

ho fatto recandomi presso la Casa Comunale, mediante consegna

di copia conforme e menti di

della Sig.na

addetta allo studio

Venezia

*Bufo Mirella*

14 NOV 1983

FRANCESCO  
UFFICIO CAPOSECRETARIO  
CORTE D'APPELLO VENEZIA

LEGIONE CARABINIERI DI PADOVA  
COMPAGNIA DI MESTRE  
SQUADRA DI POLIZIA GIUDIZIARIA

3387  
83

Nr. 4/823-3 di prot. llo

Mestre, li 20 novembre 1983

OGGETTO: Atti relativi all'esposto prodotto dall'Associazione  
Urbanistica Democratica.-

AL COMANDO DEL NUCLEO DI P.G. CARABINIERI DI

VENEZIA

C. DEL CONDOCCERZI

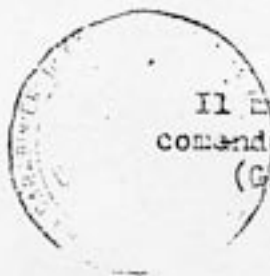
ALLA PRETURA DEL MANDAMENTO DI

MESTRE

\*\*\*\*\*

Per competenza e diretto riscontro, si trasmette il fasci  
colo processuale nr. 3387/83 B, pervenuto con lettera datata 7 cor  
rente della Pretura in indirizzo, significando che l'assessore  
da escutere è reperibile presso la sede centrale di Venezia.-

ASSICURATA PER L. 100



Il Saresciallo capo  
comandante della squadra  
(Giuliano Moreu)

7



LEGIONE CARABINIERI DI PADOVA  
NUCLEO POLIZIA GIUDIZIARIA DI VENEZIA

0  
34

n. 6.344-1 di prot.

Venezia, li 5.12.1983.

Atti relativi all'esposto prodotto dall'Associazione  
Unitaristica Democratica.-

ALLA PREFETTURA DI

MESE, per conoscenza:

AL COLONNATO SQUADRA DI P.G. CARABINIERI DI  
(rif. f.n. 4/623-3 del 20.11.1983)

MESTRE

MESTRE



Nel restituire il fascicolo processuale nr. 3367/83 B. di co-  
stanta Prefettura, si trasmette un verbale di s.i. rese dall'assessore  
all'edilizia Privata del Comune di Venezia, arch. Benito PERINATO.-  
Pratica trattata dal M/llo Brasson addetto al Nucleo di P.G.  
Carabinieri di Venezia.-

COPIA L. 100

PREFETTURA DI MESTRE  
10 DIC. 1983  
Prot. N. ....

X



IL TEN. COLONNELLO  
COLONNATO DEL NUCLEO  
(Enrico de SIENNA)

*Enrico de Sienna*

8

br:



LEGIONE CARABINIERI DI PADOVA  
NUCLEO POLIZIA GIUDIZIARIA DI VENEZIA

Perinato

X scadeva  
dell'2.  
10 - ~~12~~ - 83

PROCESO VERBALE - di sommarie informazioni testimoniali rese da: PERINATO Benito  
nato a Cons (VE) il 31.8.1932, residente a Mestre, via  
T. Tasso n. 42, assessore all'edilizia Privata del Co-  
mune di Venezia.

Il giorno undicenesimo 83 addi 1 del mese di Dicembre  
all'ora 11.10 in Venezia, negli uffici del Nucleo di P.G.

Io sottoscritti Ufficiali ~~XXXXXXXX~~ di Polizia Giudiziaria, riferiamo a chi di dovere che  
avanti a noi è presente il Signor Benito PERINATO, in rubrica  
identificato il quale opportunamente interrogato dichiara quanto segue:

In relazione al capannone di cui alle due fotografie che mi vengono  
presentate, faccio presente che ai F/lli MARCHI è stato concesso, nel me-  
se di Settembre 1983, dall'assessore al Patrimonio dr. ARTALE, un perio-  
do di tre mesi, scadenti il 10 Dicembre 1983, affinché l'area sulla  
quale era sorto il capannone venisse lasciata libera da persone e cose.  
Poiché detto periodo di tempo non è ancora scaduto, bisogna attendere  
la data del 10.12.1983, dopo di che, se i F/lli MARCHI non avranno fat-  
to adempito a quanto disposto dall'amministrazione Comunale, la stessa da-  
ta inizia alle procedure di demolizione coattiva.

A.B.S.: - per quanto attiene alla regolarità della costruzione del capan-  
none, faccio presente che prima che venisse rilasciata la autorizzazione  
alla costruzione del ~~XXXXXXXX~~ manufatto in precario, i richiedente hanno  
l'obbligo di presentare il progetto dal quale si rileva come verrà co-  
struito nonché con quali materiali viene effettuato, pertanto, se lo stes-  
so manufatto fosse stato innalzato in violazione all'autorizzazione sa-  
rebbero stati immediatamente presi i relativi provvedimenti, cosa che non  
è risultata sia stata fatta, - dagli organi preposti al controllo. -  
Non ho altro da aggiungere ed in fede di quanto sopra, previa lettura e  
conferma, mi sottoscrivo.

dr. [Signature]



8 MAR 1984 39  
C. P. 30100 0

Comune di Venezia

Risposta a nota del \_\_\_\_\_

Div. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

UFFICIO PATRIMONIO

Allegati 2

Protocollo N. 19531/1219/84/GS

Oggetto Notifica Ordinanza-  
Ditta P/lli Marchi -Via Passo 124 CAMPALTO DI  
MESTRE

Ai messi notificatori

SEDE

Si trasmette l'unita Ordinanza di cui  
all'oggetto (in duplice copia) con preghiera  
di provvedere alla relativa notifica all'in-  
teressato.

IL CAPO RIPARTIZIONE

*[Signature]* COPIA E COLLAZIONATO II 7 MAR 1984  
SPEDITO II \_\_\_\_\_

9

## Comune di Venezia

UFFICIO PATRIMONIO

GS/1b

Protocolla N. 19531/12.19/84

Risposta a nota del

Dn.

N.

Alloggiati

Sfratto

Oppello: Sfratto amministrativo di terreno comunale in Campalto di Pavaro Veneto, usato per deposito di materiali-Ditta: F.lli Marchi-Via Passo n° 124-CAMPALTO MESTRE.

ALLA DITTA F.LLI MARCHI Via Passo, 124

CAMPALTO - MESTRE

AL COMANDO VIGILI URBANI

S E D E

IL SINDACO

- Visto che con deliberazione n° 5304 del 14.10.1980, divenuta esecutiva per decorso del termine il 26.11.1980, è stato concesso in uso alla ditta F.lli Marchi, il terreno comunale in Campalto di Pavaro Veneto (Pg. 26, mapp. 31 porz. di mq. 5.500 circa) ad uso deposito materiali relativi alla cantieristica e natanti, urbanisticamente destinato a verde di rispetto, concedendo alla stessa l'utilizzazione transitoria per anni 3 a decorrere dal 1° luglio 1980;
- Visto che con autorizzazione tecnica n° 98/12038 munic.le del 29.7.81 è stata concessa l'installazione, a titolo precario, di un capannone prefabbricato, nell'intesa che detto capannone dovesse essere rimosso alla fine di scadenza in uso del terreno e di cui alla citata deliberazione;
- Visto che con raccomandata-espresso n° 60952 del 10.9.1983, notificata il 12.9.1983, è stato comunicato che la convenzione per la concessione del terreno non sarebbe stata prorogata e che conseguentemente la ditta suddescritta veniva invitata a restituire il terreno libero e vuoto da persone e cose entro e non oltre 3 mesi dall'atto del ricevimento della nota citata;
- Visto che il termine concesso è di gran lunga trascorso senza che la ditta F.lli Marchi abbia riconsegnato il terreno;
- Visti gli artt. 822 e seguenti del Codice Civile;

## O R D I N A

- Alla Ditta F.lli Marchi-Via Passo n° 124-CAMPALTO di MESTRE, di rila-  
sciare entro 30 giorni dalla notifica del presente atto, libero e sgon-  
giato da persone e cose anche interposte, l'area di proprietà comunale  
data a Pavaro Veneto-Campalto, identificata in catasto dal mapp. 31-  
Pg. 26 porz. di mq. 600 circa-Ses. Pavaro V.to, con avvertimento che  
in difetto si procederà d'Ufficio a tutte spese della ditta interessata  
e a tutte che saranno recuperate con la procedura e le maggiorazioni  
previste dalla legge;
- Al Comando V.U. con preghiera di voler comunicare a qs. Uff. notizia  
dell'avvenuta o mancata esecuzione.

IL SINDACO

0  
h

REPERTO DI NOTIFICA

Il sottoscritto Cursore Comunale dichiara di aver notificato  
oggi ..... copia della suesesa ordinanza al Sig.  
..... con domicilio a  
.....  
rilesciandola a mani di .....

IL RICEVENTE

---

IL CURSORE MUNICIPALE

---

Comune di *Venezia*

UFFICIO PATRIMONIO

Protocollo N.

Risposta a nota del  
 Div. \_\_\_\_\_ N.  
 Allegati \_\_\_\_\_  
 12/19

Oggetto : Sfratto amministrativo di terreno comunale in Campalto Pavaro Veneto, usato per deposito di materiali-Ditta: F.lli Marchi-Via Passo, n° 124-CAMPALTO MESTRE.

Alla Ditta F.lli MARCHI

Via Passo, 124

CAMPALTO - MESTRE

AL COMANDO VIGILI URBANI

S E D E

IL SINDACO

- 1) - Visto che con deliberazione n° 5304 del 14.10.1980, divenuta esecutiva per decorso del termine il 26.11.1980, è stato concesso in uso alla ditta F.lli Marchi, il terreno comunale in Campalto di Pavaro Veneto (Fg. 28, mapp. 31 porz. di mq. 6.500 circa) ad uso deposito materiali relativi alla cantieristica e mutanti, urbanisticamente destinato a verde di rispetto, concedendo alla stessa l'utilizzazione transitoria per anni 3 a decorrere dal 1° luglio 1980;
- 2) - Visto che con autorizzazione tecnica n° 98/12038 munic.le del 29.7.81 è stata concessa l'installazione, a titolo precario, di un capannone prefabbricato, nell'intesa che detto capannone dovesse essere rimosso alla data di scadenza in uso del terreno e di cui alla citata deliberazione;
- 3) - Visto che con raccomandata-espresso n° 60962 del 10.9.1983, notificata il 12.9.1983, è stato comunicato che la convenzione per la concessione del terreno non sarebbe stata prorogata e che conseguentemente la ditta suddescritta veniva invitata a restituire il terreno libero e sgombero da persone e cose entro e non oltre 3 mesi dall'atto del ricevimento della nota citata;
- Visto che il termine concesso è di gran lunga trascorso senza che la ditta F.lli Marchi abbia riconsegnato il terreno;
- Visti gli artt. 822 e seguenti del Codice Civile;

O R D I N A

- 4) - Alla Ditta F.lli Marchi-Via Passo n° 124-CAMPALTO di MESTRE, di rilasciare entro 30 giorni dalla notifica del presente atto, libero e sgombero da persone e cose anche interposte, l'area di proprietà comunale sita a Pavaro Veneto-Campalto, identificata in catasto dal mapp. 31-Fg. 28 porz. di mq. 600 circa-Sez. Pavaro V.to, con avvertimento che in difetto si procederà d'Ufficio a tutte spese della ditta interessata; spese che saranno recuperate con la procedura e le maggiorazioni previste dalla Legge;



37

NUCLEO CARABINIERI DI POLIZIA GIUDIZIARIA VENEZIA  
PRESSO LA PROCURA GENERALE DELLA REPUBBLICA

N. 8/399-2-1983 di prot.

Venezia, il 21.3.1984.

OGGETTO: atti relativi all'esposto prodotto dall'associazione urbanistica democratica.

ASSICURATA L. 100

ALLA PRETURA DI

MESTRE

Per restituire il fascicolo processuale nr.3387/83 B. di codesta Procura, si trasmette un verbale di s.i. reso dall'assessore al Patrimonio del Comune di Venezia Francesco ARTALE, con allegati nr.12 fogli fatti recapitare a questo Ufficio in data 12 corrente dal predetto assessore.

Accertamenti curati dal M/lo Brasson.-

PRETURA DI MESTRE  
24. MAR. 1984

IL TEN. COLONNELLO  
COMANDANTE DEL NUCLEO  
(Enrico da SINNO)

NUCLEO

NO

3

**LEGIONE CARABINIERI DI PADOVA**  
**NUCLEO POLIZIA GIUDIZIARIA DI VENEZIA**

PROCESSO VERDALE - di sommarie informazioni testimoniali rese da: ARTALE Francesco,  
nato a Venezia il 16.7.1951,ivi residente Castello n.6668,separato,  
assessore al Patrimonio del Comune di Venezia.

Mi trovo nell' novocentesettanta 84, addì 15 del mese di Febbraio  
alle ore 09.50, in Venezia, negli uffici del Nucleo di P.G.

Con l' sottoscritti Ufficiali ed Agenti di Polizia Giudiziaria, riferiamo a chi di dovere che  
avanti a noi è presente il Signor ARTALE Francesco, in rubrica  
generalizzata il quale opportunamente Interrogato dichiara quanto segue:

L'ufficio da atto di avere dato lettura di quanto dichiarato in data 1.12.1983 dall'as-  
sessore dr.Perinato. AL riguardo il dr.ARTALE precisa che ai f/lli MARCHI era stata  
concessa, in via precaria, la concessione per il terreno comunale ove è sorto il capan-  
none. La stessa era stata concessa con tale metodo per consentire ai MARCHI di trovarsi,  
in un periodo di tempo di circa due anni, un'altro appezzamento di terreno o per lascia-  
re al Comune la eventuale possibilità di reperire altro punto ove i F/lli MARCHI po-  
tessero costruire un e quindi riiniziare la loro attività. Per quanto mi risulta, alla  
data odierna, non sono in grado di precisare quali reali iniziative siano state adotta-  
te nei confronti dei suddetti ed in particolare sulla destinazione dell'area in cui è a  
stato costruito il capannone.

A.D.R.:-preciso che in qualità di assessore al patrimonio abbiamo provveduto a disdire  
la concessione precaria con il f/lli MARCHI e l'ufficio edilizia privata del Comune ha  
iniziato l'iter per l'abbattimento del capannone.  
Mi riservo di produrre e riferire tutto quanto nella mia competenza in ordine al fatto  
in esame. Sarà mia cura altresì inviare a codesto Ufficio anche la relativa documenta-  
zione.

A.D.R.:-rappresento altresì che all'epoca della concessione, la giunta comunale si era  
preoccupata di mantenere in quest'area, anzi nel veneziano ed in particolare nella ter-  
raferma, la ditta dei f/llia MARCHI la quale svolge attività di costruzione di imbarcazio-  
ni e da lavoro a circa 20-25 persone. Per tale motivo, non avendo il Comune disponibilità  
di concedere altra zona, dava in concessione precario l'area su cui attualmente si trova  
il capannone. Preciso altresì che, per quanto ricordo, i fratelli MARCHI, al seguito del-  
la comunicazione del Comune che non potevano più usufruire di tale area in concessione,  
rappresentavano che, nel caso in cui il capannone in argomento venisse demolito, gli stes-  
si, non essendo stati in grado di reperire altra zona ove stabilirsi, si vedono costretti  
a cessare completamente l'attività e di conseguenza licenziare tutto il personale.  
Non ho altro da aggiungere ed in fede di quanto sopra, previa lettura e conferma, mi sotto-

*Francesco Artale*  
*Allo Brandy*

NUCLEO



ATTI

data ..... 29 marzo, 1984

C. P.

Comune di Favaro Veneto

C. di Q. FAVARO V.TO

Subcollo n. 1.740/IV-2-a/5

Proposta a nome del .....

Per ..... N .....

Allegati .....

Proposta: F.lli MARCHI - area comunale Campalto Via Passo - ORDINE DEL GIORNO votato a maggioranza nella seduta del C. di Q. del 28/3/1984.

AL SINDACO

AL VICE SINDACO

ALL'ASSESSORE ALLA URBANISTICA

ALL'ASSESSORE ALLA EDILIZIA PRIVATA

ALL'ASSESSORE AL PATRIMONIO

e. p.c.

ALL'ASSESSORE AL DECENTRAMENTO

LORO SEDI

IL CONSIGLIO DI QUARTIERE DI FAVARO V.TO riunitosi in data 28 marzo 1984 per esaminare i problemi inerenti alla proroga della concessione in uso dell'area comunale di Campalto alla ditta F.lli MARCHI, dopo ampia discussione al fine di tutelare l'attività produttiva, l'occupazione e la rilevante importanza per attività connessa artigianali

**I N V I T A**

L'Amministrazione Comunale:

- revocare l'ordinanza di sfratto amministrativo del 7/3/1984 prot. n.19531/1219/84;
- a non modificare la destinazione d'uso pubblico dell'area in oggetto (la stessa va recuperata nel più breve tempo possibile);
- rinneviare la concessione precaria alla ditta MARCHI dell'area in attesa di una adeguata collocazione;
- provvedere a una rapida adozione degli strumenti urbanistici della terraferma.

VOTI FAVOREVOLI n. 12 (PCI-PSI)

VOTI CONTRARI n.1 (MSI)

ASTENUTE n. 7 (DC-PRI) - (Ceschin G.-Brugnara M.-De Lazzari GP.-Volcato G.-Di Giusto G.-Guglielmi G.-Berton E.).

DICHIARAZIONE DI VOTO DELLA D.C.: astensione, anche se concorda sulla sostanza dell'o.d.g., non può votare in favore dell'operato della Amministrazione Comunale che non approva.

DICHIARAZIONE DI VOTO DEL P.R.I.: astensione in quanto in passato il Gruppo si era già astenuto dal votare la concessione dell'area.

IL PRESIDENTE C. di Q. 10





add. 1 0 APR 1984

C. P. 30100

*Comune di Venezia*

*Proposta a nota del*

UFFICIO P. URBANI

*Am. or. P. U.*

*N.*

*Protocollo N. 2521/84*

*Allegati*

*Opport.*: Sfratto amministrativo di terreno comunale in Campalto Favero Veneto, usato per deposito di materiali - Ditta P.lli Marchi - Via Passo 124, Campalto Lesere.

Alla Ditta  
P. LLI MARCHI  
Via Passo n. 124

CAMPALTO - MESTRE

AL COLOMBO VIGILI URBANI

S E D S

IL SINDACO

Provvisto:

- che con proprio provvedimento n. 19531/1219/84 del 7.3.1984, veniva ordinato ai sensi degli artt. 822 e seguenti del codice civile, alla ditta P.lli Marchi Via Passo 124 Campalto di Lesere, di rilasciare nei termini di 30 giorni dalla notifica del provvedimento in questione l'area di proprietà comunale sita a Favero Veneto Campalto (fg. 28, supp. 31 vers. di ca. 6.500 circa), in quanto era venuta a cessare la concessione del terreno dato in uso con convenzione approvata con delib. n. 5304 del 14/10/1980;
- Visto che l'estinzione del diritto d'uso e conseguente rinuncia del conveniente prefabbricato installato, a titolo precario, comporterebbe una perdita di posti di lavoro pari a 14 unità che, in questo particolare momento di crisi occupazionale, verrebbe ad aggravare e rendere più tesa la situazione dell'ordine sociale;
- Accertato che l'ordinanza di rilascio verrebbe in conseguenza a provocare uno stato di pericolosità per l'ordine pubblico in senso lato;

12

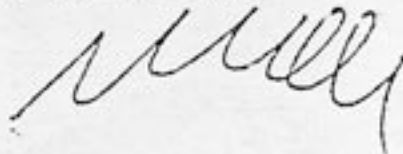
- Accertati inoltre che la ditta F.lli Marchi vorrebbe convenientemente trovare idonea sistemazione con un proprio cantiere nell'area del PIP di CA Sallusti; sistemazione per la quale è prevedibile un periodo di tempo non inferiore ad anni due;

- Ritenuto pertanto urgente ed amministrativamente equo revocare la propria ordinanza del 7.3.1984;

C O R D I N A

L'ordinanza n. 19531/1219/84 del 7/3/1984 riguardante lo sfratto amministrativo nei confronti della ditta F.lli Marchi Via Pesse 124 - CAMPALTO di Mestre è revocata ad ogni effetto per i motivi in premessa specificati.

p. IL SINDACO .





R.R.R.

31 MAG. 1984

inviato  
C. P. 30100

PATRIMONIO

BG/FL

28581/34

*Invia a nota del*  
*Comune* *N.*  
*Allegati*

: Proroga concessione terreno comunale in Passo Campalto -  
Canone di concessione.

ALLA DITTA F.LLI MARCHI

Via Passo Campalto n.124

FAVARO VENETO

Con riferimento ai colloqui intercorsi relativamente a quanto in oggetto, si comunica la determinazione - salve approvazioni di legge - di rinnovare a codesta Ditta la concessione del terreno comunale in Campalto (porz.-mappale 31 Fg.28 Sez. Favaro Veneto) per la durata di anni due a decorrere dall'1 luglio 1983 al 30 giugno 1985.

Per quanto riguarda il canone di concessione, rivisto ai sensi dell'ipotesi - previsto dall'art.3 del contratto n.11357 di repertorio stipulato il 18/7/1981 a decorrere dall'1 settembre 1981 (data di costruzione del prefabbricato) e fino al 30/6/1983 è stato fissato dal competente Ufficio Stime in lire e 1.002.250.= mensili pari a lire 12.027.000.= annue.

Conseguentemente a saldo fitti relativi al periodo 1 settembre 1981 - 30 giugno 1983 sono dovute al Comune L.16.091.167.=

Dall'1 luglio 1983 al 30 giugno 1985, data di scadenza della proroga di cui sopra, il fitto viene fissato in annue lire 15.120.000.= da versare in rate trimestrali anticipate.

Le somme già versate per fitti devono intendersi corrisposte a titolo di acconto salvo conguaglio.

Si rimane in attesa di un cenno di accettazione, che dovrà comunque pervenire entro il corrente mese, per poter dar corso ai necessari atti amministrativi - autorizzanti la proroga della concessione in argomento - che dovranno ottenere le approvazioni di legge.

Distinti saluti.

IL SINDACO

13



13 FEB. 1985

addi

C. P. 30100

*Comune di Venezia*

*Proposta in nota del*

*Dir.*

*Allegati*

UFFICIO RIP. PATRIMONIO

EG/1b

*Prot. N. 61513/84*

*Oggetto* : Preroga concessione terreno comunale in Passo Campalto -  
Canone di concessione.

Alla Ditta  
F.LLI MARCHI  
Via Passo Campalto, n° 124  
30030 FAVARO VENETO VE

Con riferimento alla nota del 31.7.1984 concernente quanto in oggetto, si comunica che il competente Ufficio Stime, riesaminata l'intera questione, anche alla luce di quanto illustrato nell'incontro del 25.7.1984 presso l'Assessorato al Patrimonio (presente anche l'Assessore Dott. G. Pontel ed il Sig. Militello), ha confermato la propria stima.

Pertanto resta integralmente fermo quanto comunicato a questa Ditta con nota racc. n° 28581/84 del 31.5.1984.

Conseguentemente a quanto sopra, si rende noto che quanto prima si darà corso al provvedimento deliberatorio - autorizzante la proroga della concessione dell'area dall'1.7.1983 al 30.6.1985, alle condizioni di cui la citata nota n° 28581/84 del 31.5.84.

Si invita quindi a versare il saldo fitti ed a corrispondere il fitto così come calcolato dall'Ufficio Stime.

Alla scadenza, cioè al 30 Giugno 1985, il terreno comunale dovrà essere riconsegnato libero e sgombero da persone e cose.

Distinti saluti.

IL SINDACO

*Muller*

*14*

All' avv. Zaffalon

In relazione alla concessione provvisoria per la costruzione di un cantiere in gronda lagunare e precisamente a Passo Campalto da parte della ditta F.lli Marchi, si ritiene necessaria la riformulazione dell' esposto a seguito di ulteriori sviluppi fisici e di dibattito sull' attività cantieristica dei F.lli Marchi a Passo Campalto.

Riconfermando quanto già scritto per la costruzione del cantiere, si desidera avere dei chiarimenti sul rilascio di una concessione di uno spazio acqueo anti-stante il cantiere da parte del Magistrato alle Acque e a favore dei F.lli Marchi per la realizzazione di un porticciolo.

In particolare si riscontrano i seguenti problemi di prevalente carattere politico:

- 1) per il rilascio di questa concessione il M.a.A. è stato particolarmente celere;
- 2) il M.a.A. ha proseguito l' iter del rilascio della concessione nonostante gli siano pervenuti due pareri dall' Amministrazione Comunale di Venezia di cui il primo dell' Assessorato all' Edilizia Privata (Ass. Benito Perinato) negativo con una motivazione articolata e precisa e il secondo dell' Assessorato ai Servizi Pubblici (Ass. Sergio Vazzoler) positivo ma così formulato: "per quanto di competenza di questo Assessorato si esprime parere favorevole";
- 3) il parere del Consiglio di Quartiere Favaro - Campalto non è stato preso in considerazione. Si chiedeva la possibilità di un accesso pubblico alla laguna mentre ora è completamente privatizzato (da nord il "tiro a segno" poi il porticciolo, il cantiere, la RAI, ecc....)

I problemi più strettamente giuridici sono:

- 1) mancano i pareri vincolanti delle commissioni di Salvaguardia e di Tutela delle Bellezze Naturali (la prima istituita dalla L.171 del '73, la seconda istituita dalla Regione Veneto poi delegata alla Provincia di Venezia);
- 2) è stata costruita una passerella senza l' obbligatoria concessione edilizia;
- 3) i progetti presentati ai vari uffici per ottenere la concessione non sono uguali a quelli allegati al disciplinare dei M.a.A. ed in particolare nei disegni in possesso del Comune di Venezia non è prevista la passerella e la profondità di scavo è di mt 2,50 anziché 1,80, l' Intendenza di Finanza che deve determinare il canone (le tasse) è in possesso di uno schema di disciplinare nel quale "mancano" circa 100 posti barca e 150 pali;

15

4) l'attività di rimessaggio delle barche é già iniziata senza il rilascio da parte del Comune della prevista autorizzazione.

Si allegano alcuni articoli di giornale pubblicati di recente ed un'interpellanza presentata al Consiglio Comunale di Venezia dai consiglieri della Lista Verde che completano il quadro dei problemi che il rilascio delle due concessioni ha creato.

— Maggio 1985 —

INTERPELLANZA

COMUNE DI VENEZIA SEGRETARIATO GENERALE
24 OTT. 1985

Premesso che

- a suo tempo é stato concesso di costruire a tempo determinato (?) un capanone in gronda lagunare su terreno demaniale vincolato dagli strumenti urbanistici a verde pubblico in zona Passo Campalto ( concessione alla ditta Flli Marchi )
  - tale concessione sembra sia stata rinnovata, dopo la prima scadenza, nonostante le proteste di varie associazioni, degli organi di informazione pubblica e un procedimento giudiziario in corso
  - il Magistrato alle Acque risulta aver rilasciato una concessione ( N° 3733 ) per l' uso dello spazio acqueo antistante la suddetta localit 
  - per ottenere tale concessione sono stati richiesti due pareri a codesta Amministrazione ( il 10/10/1982 all' Edilizia Privata e il 22/11/1982 ai Servizi Pubblici ) e che con "grande" solerzia gi  il 3/12/1982 il Magistrato alle Acque sollecitava nuovamente i pareri
  - la concessione é stata rilasciata dopo ricevuto un parere negativo chiaramente motivato daparte dell' assessorato all' Edilizia Privata e un altro parere positivo da parte dell' Ass. ai Servizi Pubblici senza alcuna motivazione ( "per quanto di competenza di questo Assessorato si esprime parere favorevole" )
  - concessione data con una clausola di fatto inapplicabile ( rinnovabile dopo quattro anni )
  - risultano diverse le caratteristiche dell' opera tra la stesura dello "schema di disciplinare" ( inviato dal Magistrato alle Acque all' Intendenza di Finanza, prot. n° 16508/85 ) utilizzato per la determinazione delle tasse e la stesure del "disciplinare" definitivo ( che prevede 100 posti barca e circa 150 pali in pi  )
  - risultano diversi gli elaborati di progetto presentati al Comune rispetto a quelli in possesso del Magistrato alle Acque ( profondit  di 2,50 mt anzich  1,80mt, mancanza della passerella costruita senza autorizzazione del Comune )
  - ambedue le concessioni ( cantiere e spazio acqueo ) non risultano aver ottenuto i pareri vincolanti della " Commissione di salvaguardia " ( L.171 / '73 ) ne della Commissione Provinciale per la Tutela delle Bellezze Naturali
  - la ditta in oggetto non risulta in possesso dell' autorizzazione per l' esercizio di ricovero e custodia di natanti, mentre tale attivit  é gi  iniziata da mesi,
- i sottoscritti consiglieri comunali chiedono di sapere ( con risposta anche scritta )
- che cosa pensa l' Amministrazione della situazione che si é venuta a determinare: privatizzazione totale, abusiva e in difformit  degli strumenti urbanistici in vigore, dell' unico sbocco in laguna rilevante per la terraferma mestrina
  - come mai é stato costruito un nuovo ponte di collegamento tra il cantiere e porto privato e la terraferma retrostante mentre recentemente la stessa Amministrazione si é dichiarata non disponibile a rifare il ponte necessario a servizio di un' intera comunit  locale a Treporti
  - in quale conto sono state tenute le richieste del C.d.Q. di Favaro
  - perch  nelle richieste di parere tra diversi assessorati ( dai SSPP alla Urbanistica e ai LLPP e traffico ) é stato inserito il meccanismo del silenzio assenso
  - quali azioni codesta Amministrazione intende portare avanti per rimuovere la suddetta situazione e perseguire gli abusi se confermati; in particolare se si intende ritirare o almeno non prorogare la concessione edilizia "provvisoria".
  - quali linee di pianificazione e gestione urbanistica si intendono portare avanti per garantire una fruizione sociale e pubblica dello sbocco in laguna.

P.S. Si ritiene corretto preavvertire che qualora non si ottenga una risposta in tempi regolamentari e soddisfacente ci riterremo in dovere di ricorrere a tutte le vie concesse ad un cittadino perché vengano sanati gli abusi eventualmete commessi.

firmato

Stefano Boato

Franca Marcomin

*Stefano Boato*  
*Franca Marcomin*

---

SINDACO

VICE SINDACO

ASSESSORE URBANISTICA (per risposta)

ASSESSORE EDILIZIA PRIVATA (per risposta)

ASSESSORI

CAPIGRUPPO